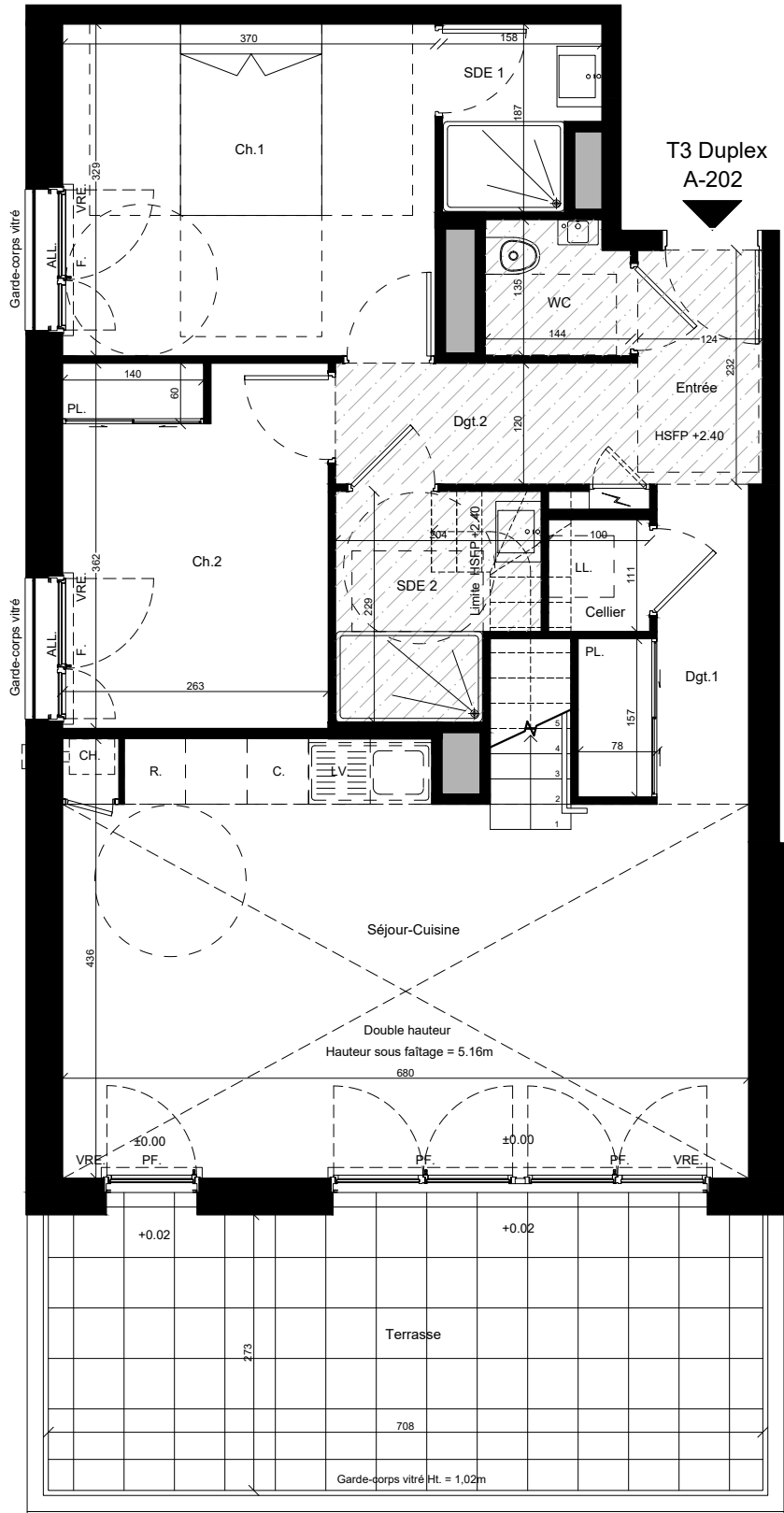
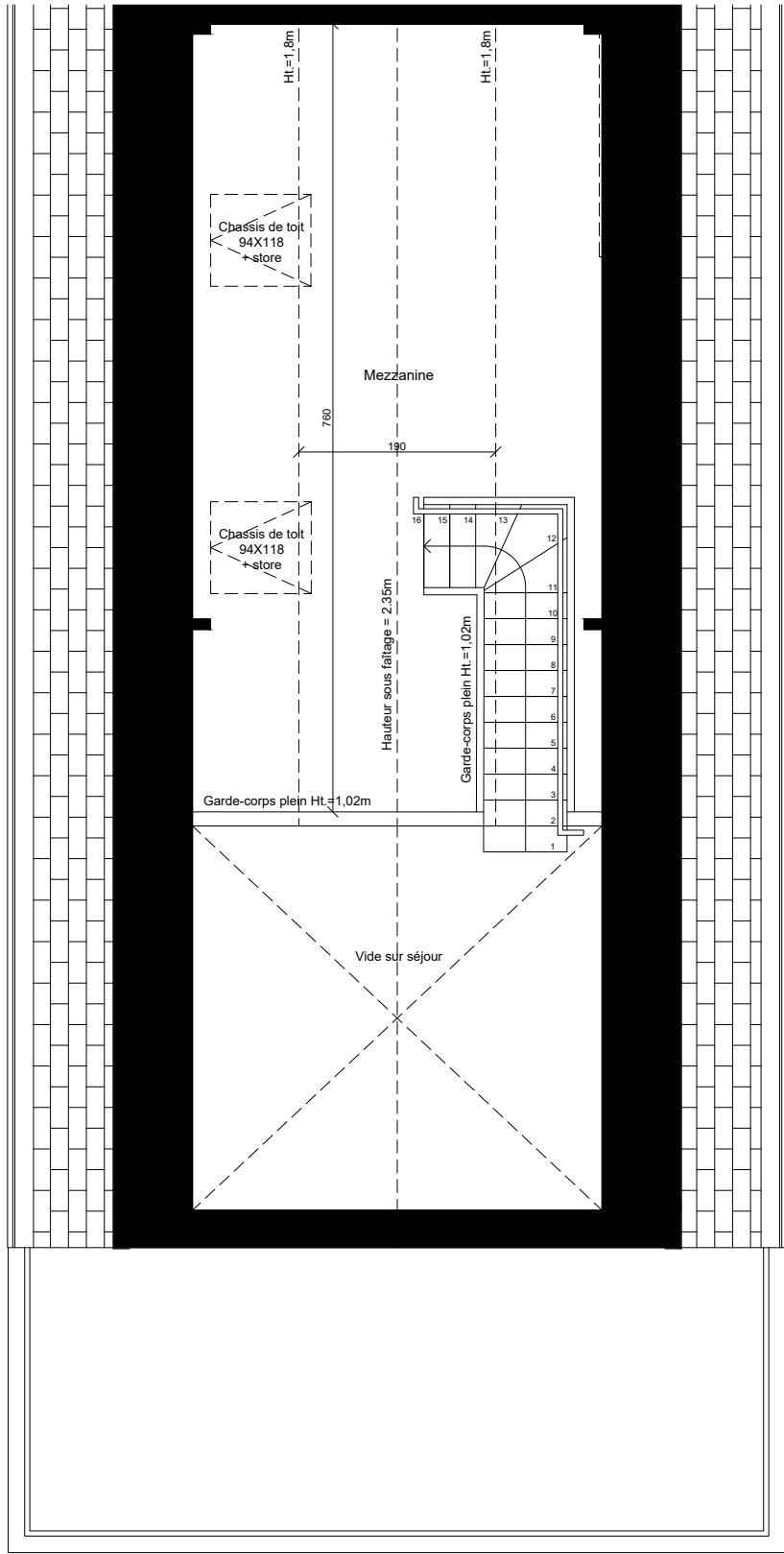


PROVISOIRE



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :

SCCV AS.P-L

1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES

groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :

AB architecture

8 rue Georges Gaigneux
56100 L'ORIENT

ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91



PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
118	A	A-202	T3 Duplex	R+2

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	2.88m²	2.88m²
Séjour - Cuisine	27.55m²	27.55m²
Chambre 1	12.17m²	12.17m²
Chambre 2	9.54m²	9.54m²
Salle d'eau 1	2.63m²	2.63m²
Salle d'eau 2	3.84m²	4.15m²
WC	1.86m²	1.86m²
Dégagement 1	4.11m²	4.11m²
Dégagement 2	3.59m²	3.59m²
Cellier	1.00m²	1.12m²
Mezzanine	13.41m²	45.07m²
SURFACE TOTALE INTERIEURE	82.58m²	114.67m²
Terrasse		20.35m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		20.35m²

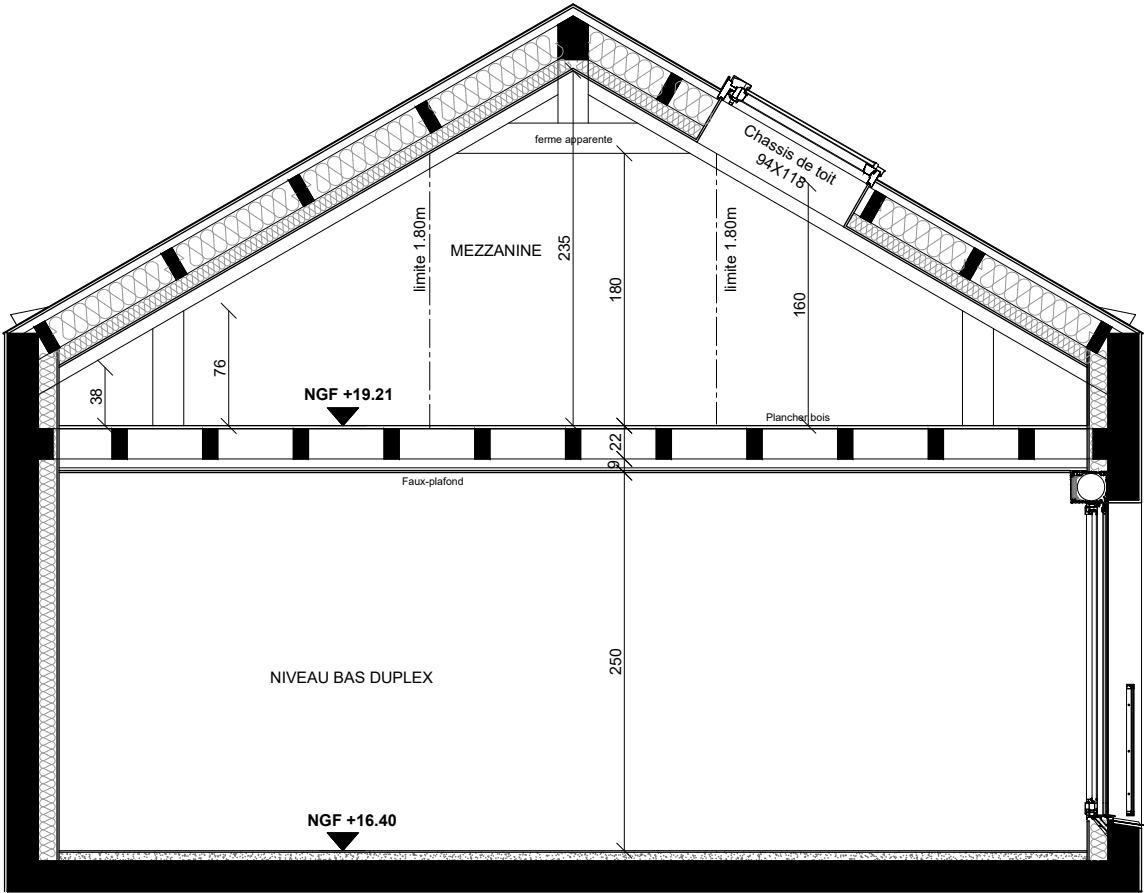
LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH	Position Chaudière
ALL.	Allège 20cm		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

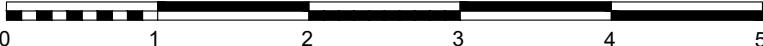
Nota:

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, rebordements et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous-plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est incluse dans la surface des pièces.

PROVISOIRE



COUPE A-202



Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

QNT



PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
118	A	A-202	T3 Duplex	R+2

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite		Position Lave Linge
	Tableau électrique		Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond		Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre		Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre		Position Chaudière
ALL.	Allège 20cm		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:

En fonction des nécessités techniques administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sur les plans, les soifles, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, robinetteries et réseaux sont susceptibles d'être modifiés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou converteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous-plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définis.

Les hauteurs des câbles et des tubes indiquées à titre indicatif.

PLAN 2/2

Mis à jour le: 25.07.2025

chelle: $1/50^\circ$